

# KAUFANBOT

Durch Vermittlung der Firma LANSKY GmbH stelle(n) ich (wir) dem Verkäufer der unten beschriebenen Liegenschaft das folgende rechtsverbindliche Anbot, mit welchem ich (wir) unwiderruflich bis einschließlich **31.03.2023** im Wort bleibe(n).

**Anbotsteller:** Name(n)/Firma: .....  
SV Nr. / Geb-Datum: .....  
Beruf(e)/Unternehmensgegenstand: .....  
Adresse: .....  
Telefon: .....

Im Falle der Annahme dieses Angebotes durch den Liegenschaftseigentümer, wird an mich (uns) nachstehende Liegenschaft verkauft:

**Kaufgegenstand:** Art/Objekt: EIGENTUMSWOHNUNG  
Wohnung Nummer: .....  
Anschrift: 4030 Linz, Dürerstraße 21  
EZ: 935 KG: 45202 Grundst.-Nr.: 2729  
Anteile: .....

**Kaufpreis:** Kaufpreis (inkl. USt): € ..... (PROVISIONSFREI)

Der Kaufpreis wird wie folgt bezahlt:

SPERRKONTO BEI INLÄNDISCHER BANK gem. nachstehendem Ratenplan

20% bei Kaufvertragsunterzeichnung (Kaufvertragsentwurf ist Beilage dieses Angebots)  
40% bei Baubeginn  
15% bei Rohbaufertigstellung  
20% bei Fertigstellung  
5% nach Unterzeichnung des Übergabeprotokolls

DIE FINANZIERUNG DURCH EINE INLÄNDISCHE BANK IST GESICHERT. Die Zahlung des Kaufpreises, sowie die Übergabe der Liegenschaft mit Verrechnung von Nutzungen und Lasten, sowie Übergang von Gefahr und Zufall, erfolgt lt. Zahlungsplan bzw. gemäß Bestimmungen des Kaufvertrags (Beilage zum Angebot).

Beabsichtigter Baubeginn: Herbst / Winter 2022

Beabsichtigter Übergabetermin: Herbst / Winter 2024

**Vertragserrichtung:**

Die Unterfertigung des grundbuchfähigen Kaufvertrages erfolgt unmittelbar nach Verständigung über die Errichtung dieses Vertrages, wobei mit der Errichtung des Vertrages und der grundbücherlichen Durchführung desselben der Notar Dr. Schuster - 4020 Linz, Hauptplatz 13 beauftragt wird. Der (Die) Unterzeichner dieses Kaufanbotes erklärt (erklären) an Eides statt, EU-Staatsbürger zu sein.

**Weitere Vertragsbestimmungen:**

- 1. Der Verkäufer hat keine ausdrückliche Eigenschaft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes zugesichert, haftet allerdings für die Freiheit von grundbücherlichen Belastungen, soweit eine Lastenübernahme nicht ausdrücklich vereinbart ist.

Folgende Lasten werden übernommen: .....

- 2. Sämtliche Kosten, Steuern, Gebühren und Stempel der Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrages, mit Ausnahme allfälliger Kosten für die Lastenfreistellung, werden vom Anbotsteller bezahlt.
- 3. Mündliche Nebenabreden zu diesem Kaufanbot bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Ich (Wir) erkläre(n) im Besitz einer Kopie dieses Angebotes zu sein, sowie das Merkblatt ÖVI-Form Nr., 13 oder an dessen Stelle tretendes Merkblatt erhalten zu haben. Diese Vereinbarung wurde in den Geschäftsräumen des Unternehmers abgeschlossen.

**Sonstiges:**

*Sämtliche Parteien dieses Kaufanbotes erklären ausdrücklich und rechtsverbindlich vor beiderseitiger Unterfertigung dieses Kaufanbotes vom Makler auf die Bestimmungen des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG) hingewiesen worden zu sein.*

....., am .....  
Gerichtsstand und Erfüllungsort, Datum

.....  
Unterschrift Anbotsteller

**Annahmeerklärung des Verkäufers**

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „FAMILIE“ in Linz, eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 75457 t), Hasnerstraße 31, 4020 Linz, erklärt Eigentümerin oder Verfügungsberechtigte hinsichtlich des Vertragsgegenstandes zu sein. Wir nehmen dieses Anbot hiermit unwiderruflich an.

Linz, am .....  
Gerichtsstand und Erfüllungsort, Datum

.....  
Unterschrift Verkäufer